

# Gmina Chełmno Oficjalny portal informacyjny

Adres artykułu: <https://gmina-chelmno.pl/arttykul/179-3198-sprzedajemy-dzialki-w-klamrach-i-podwiesku>

## Sprzedajemy działki w Klamrach i Podwiesku

### WÓJT GMINY CHEŁMNO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości.

### WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie nieruchomości	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (w tym podatek VAT)
1	2	3	4	5	6
Klamry	307/4	TO1C/00026231/0	0,1088 ha	RV-0,0850 ha PsVI-0,0238 ha	26 600,00 zł
Klamry	307/5	TO1C/00026232/7	0,1095 ha	RV-0,0125 ha PsVI-0,0970 ha	26 800,00 zł
Klamry	307/6	TO1C/00026233/4	0,1104 ha	RV-0,0,0770 ha PsVI-0,0334 ha	27 000,00 zł

Klamry	307/7	TO1C/00026234/1	0,1111 ha	RV-0,1111 ha	27 200,00 zł
Klamry	307/8	TO1C/00026235/8	0,1119 ha	RV-0,1119 ha	27 400,00 zł
Klamry	307/9	TO1C/00026236/5	0,1376 ha	RV-0,1376 ha	33 700,00 zł
Klamry	307/10	TO1C/00026237/2	0,2485 ha	RV-0,1516 ha W-0,0100 ha	58 300,00 zł
Klamry	307/11	TO1C/00026238/9	0,1616 ha	RV-0,1516 ha W-0,0100 ha	38 700,00 zł
Klamry	307/12	TO1C/00026245/1	0,1097 ha	RV-0,1097 ha	28 000,00 zł
Klamry	307/13	TO1C/00026239/6	0,1230 ha	RV-0,1230 ha	30 100,00 zł
Klamry	307/14	TO1C/00026240/6	0,1215 ha	RV-0,1215	29 700,00 zł
Klamry	307/15	TO1C/00026241/3	0,1200 ha	RV-0,1120 ha RVI-0,0080 ha	29 400,00 zł
Klamry	307/16	TO1C/00026242/0	0,1185 ha	RV-0,0150 ha RVI-0,0400 ha PsVI-0,0635 ha	29 000,00 zł
Klamry	307/17	TO1C2/00026243/7	0,1170 ha	RVI-0,0710 ha PsVI-0,0460 ha	28 600,00 zł

Klamry	307/18	TO1C/00026244/4	0,1726 ha	RVI-0,1726 ha	42 200,00 zł
Podwiesk	81/13	TO1C/00013409/5	0.1400 ha	RVI-0,0600 ha N-0,0800 ha	14 900,00 zł

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w formie przetargu, który zostanie ogłoszony po upływie terminu wywieszenia wykazu, tj. po 9 maja 2014 roku.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmno (prócz działki nr 81/13 w Podwiesku):

- działki przeznaczone pod funkcję podstawową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej usług nieuciążliwych (w tym handlową);
- pomieszczenia usługowe powinny być realizowane w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz zajmować maksymalnie 30% powierzchni użytkowej

budynku;

- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- na jednej działce budowlanej ustala się możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego.

Natomiast dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 81/13 w Podwiesku brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 28 lipca 2010 roku zostały ustalone warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego przewidzianego do realizacji w Podwiesku; dz. nr 81/13.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości na zasadach określonych w w/w ustawie **w terminie do dnia 9 maja 2014 roku.**

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną powyżej.

Krzysztof Wypij

## Metryczka

<b>Opublikował w BIP:</b>	Jarosław Zima
<b>Data opublikowania:</b>	18.03.2014 15:21
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Jarosław Zima
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	06.12.2016 14:22
<b>Liczba wyświetleń:</b>	1495