

# Gmina Chełmno Oficjalny portal informacyjny

Adres artykułu: <https://gmina-chelmno.pl/arttykul/179-7874-zainwestuj-w-gminie-chelmno>

## Zainwestuj w Gminie Chełmno.

**Urząd Gminy Chełmno**  
ul. Dworcowa 5  
86-200 Chełmno  
[www.gmina-chelmno.pl](http://www.gmina-chelmno.pl)



## **GMINA CHEŁMNO**

### OFERTA INWESTYCYJNA

**LOKALIZACJA:** Gmina Chełmno

**POWIAT:** Chełmiński

**DANE TERENU INWESTYCYJNEGO:**

**Powierzchnia:** 2,3213 ha

**PRZEZNACZENIE:**

Tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłowo-rzemieśniczą oraz mieszkaniową jednorodzinną

**Gmina Chełmno**  
**Lokalizacja:** Osnowo

**Numer działki:** 040402\_2.0013.60/1,  
040402\_2.0013.61/3, 040402\_2.0013.64/4  
Obręb 0013 Osnowo

**DANE TERENU INWESTYCYJNEGO:**

Powierzchnia 2,3213 ha

Przeznaczenie Tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłowo-rzemieślniczą oraz mieszkaniową jednorodzinną

Właściciel Prywatny

Lokalizacja Osnowo

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Tak

Specjalna Strefa Ekonomiczna: Nie

| Infrastruktura                           | Tak/Nie | Odległość               |
|--|---------|-------------------------|
| Elektryczność                            | Tak     | b/d                     |
| Wodociąg                                 | Tak     | b/d                     |
| Woda przeznaczona do celów socjalnych    | Tak     | b/d                     |
| Woda przeznaczona do celów przemysłowych | Nie     | b/d                     |
| Kanalizacja                              | Nie     | b/d                     |
| Gazociąg                                 | Tak     | b/d                     |
| Droga asfaltowa                          | Tak     | droga wojewódzka nr 550 |

**Odległość do:**

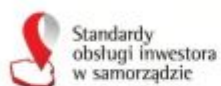
- Autostrady A1: 20 km
- Drogi krajowej DK91: 3 km
- Portu rzecznego: Bydgoszczy - 40 km
- Portu morskiego: Gdynia - 160 km
- Stacji kolejowej: Laskowice - 25 km
- Miasta wojewódzkiego: Toruń - 40 km, Bydgoszcz - 40 km
- Międzynarodowego portu lotniczego: Bydgoszcz - 50 km





Urząd Gminy Chełmno  
ul. Dworcowa 5  
86-200 Chełmno

email: [urząd@gmina-chelmno.pl](mailto:urząd@gmina-chelmno.pl)



# FOLDER DLA OFERT INWESTYCYJNYCH

GMINA CHEŁMNO



[www.gmina-chelmno.pl](http://www.gmina-chelmno.pl)

| PORÓWNIANIE                                    | POLSKA                  | WOJ. KUJAWSKO - POMORSKIE |
|--|-------------------------|---------------------------|
| Powierzchnia                                   | 312 679 km <sup>2</sup> | 17 971 km <sup>2</sup>    |
| Liczba ludności                                | 38 268 013              | 2 061 942                 |
| Gęstość zaludnienia [mieszk./km <sup>2</sup> ] | 122                     | 115                       |
| Stopa bezrobocia                               | 5,9%                    | 8,2%                      |
| Liczba studentów                               | 1 215 307               | 54 827                    |
| Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto     | 5 662,53 zł             | 5 059,47 zł               |
| PKB na mieszkańca                              | 68 212                  | 55 377                    |

Dane GUS III kw. 2021

### CO MOŻEMY ZAOFEROWAĆ?

- **Tereny inwestycyjne** - szeroka oferta dobrze przygotowanych infrastrukturalnie terenów i obiektów inwestycyjnych
- **Atrakcyjna lokalizacja dla inwestycji** min. na terenie parków przemysłowych oraz technologicznych, na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej lub na innych gruntach z dogodnym dostępem do głównych dróg krajowych i linii kolejowych,
- **Obszerny pakiet pomocy publicznej** - częściowy zwrot nakładów inwestycyjnych lub minimalizacja kosztów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, wsparcie w zakresie pomocy wojewódzkiej (dofinansowania w ramach funduszy UE czy z Urzędu Pracy)
- **Wykwalifikowana kadra** – jeden z ważniejszych ośrodków akademickich, zasoby świetnie wyedukowanej kadry pracowniczej jednocześnie jedne z niższych w kraju koszty zatrudnienia
- **Bezpłatny System wsparcia obsługi procesu inwestycyjnego** - Centrum Obsługi Inwestorów oferuje bezpłatne wsparcie procesu inwestycyjnego

### DOSTĘPNOŚĆ WYKWALIFIKOWANEJ KADRY:

- Liczba uczelni wyższych w województwie: **22 uczelnie**, w tym **7 publicznych i 29 prywatnych**
- Liczba instytucji badawczo – rozwojowych: **20**
- Liczba studentów w roku akademickim 2020/21: **54 827**

Źródło: [investin.kujawsko-pomorskie.pl](http://investin.kujawsko-pomorskie.pl)

### ZAUFALI NAM TAKIE ZNACZĄCE KORPORACJE JAK M.IN.:

Nokia (d. Alcatel-Lucent), Atos, Nordzucker, Coca-Cola Hellenic Bottling Company, Mondi, Frosta, Lafarge, Nestle, Raben, DHL, Panattoni, PepsiAmericas, UMC, Orion, Neupack, Solvay, Indorama, Unilever.

### WIODĄCE SEKTORY GOSPODARKI:

- Odnawialne źródła energii (OZE)
- Sektor BPO
- Sektor chemiczny
- Sektor elektromaszynowy
- Sektor spożywczy

# WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO – POMORSKIE

## WIZYTÓWKA GOSPODARCZA

**Kujawsko-Pomorskie Centrum Obsługi Inwestora**  
**Urząd Marszałkowski**  
**Województwa Kujawsko-Pomorskiego**  
ul. Plac Teatralny 2  
87-100 Toruń

e-mail: [coi@kujawsko-pomorskie.pl](mailto:coi@kujawsko-pomorskie.pl)  
e-mail: [dw.sekretariat@kujawsko-pomorskie.pl](mailto:dw.sekretariat@kujawsko-pomorskie.pl)  
[investin.kujawsko-pomorskie.pl](mailto:investin.kujawsko-pomorskie.pl)  
[kujawskopomorskie.trade.gov.pl](mailto:kujawskopomorskie.trade.gov.pl)



- Stołca regionu – Bydgoszcz
- ✈ Lotnisko regionalne
- Główne kierunki

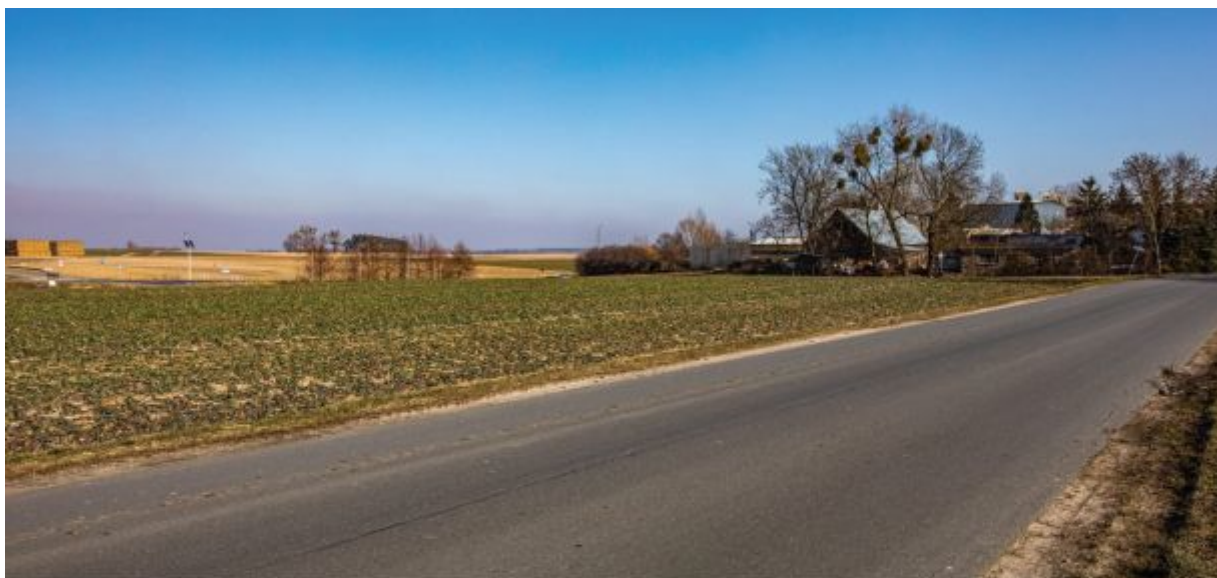


**Województwo Kujawsko - Pomorskie** znajduje się w centralnej części Polski. Tu krzyżują się najważniejsze szlaki transportowe. Region oplata gęsta i dobrze rozlokowana infrastruktura drogowa (A1, DK10, DK15 oraz S5) Oprócz rozwiniętej infrastruktury drogowej, województwo cechują malownicze tereny, takie jak liczne lasy i jeziora.

Oprócz urokliwych krajobrazów i pięknych miast przepięknych historią, takich jak np. Toruń, którego zabytkowy średniowieczny zespół miejski jest jednym z najpiękniejszych i najcenniejszych architektonicznie miejsc w Europie i na świecie, wpisany na listę **Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO**, charakteryzuje się doskonałymi warunkami do rozwoju gospodarczego.

### DLACZEGO WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO - POMORSKIE?

- **Świetna lokalizacja i komunikacja** – regionalny port lotniczy w Bydgoszczy w ramach którego działają takie firmy lotnicze jak LOT, Lufthansa i Ryanair, świetnie rozwinięta sieć drogowa - autostrada A1 oraz drogi krajowe: DK10, DK15.
- **Doskonała infrastruktura transportowa** – skrzyżowanie najważniejszych szlaków transportowych m.in. te w powstałe w ramach transeuropejskiej sieci transportowej TEN-T, położenie w Paneuropejskim Korytarzu Transportowym nr VI (Bałtyk-Adriatyk)
- **Sieć parków przemysłowych i technologicznych** – na terenie województw funkcjonuje trzynaście obszarów przemysłowych.
- **Innowacyjne wsparcie biznesu** – działalność trzech inkubatorów przedsiębiorczości - Toruński, Bydgoski i Włocławski
- **Wykształcona kadra** – ważny ośrodek akademicki oferujący bogate zasoby świetnie wyedukowanej kadry pracowniczej.
- **Unikatowe walory turystyczne** – m.in. toruńska starówka wpisana na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, Biskupin najsłynniejszy w Europie Środkowej rezerwat archeologiczny.



## WIZYTÓWKA GOSPODARCZA GMINA CHEŁMNO

|   |                        |
|---|------------------------|
| Powierzchnia:                                   | 113,71 km <sup>2</sup> |
| Liczba ludności:                                | 6 105                  |
| Gęstość zaludnienia:                            | 53 os./km <sup>2</sup> |
| Liczba ludności w wieku produkcyjnym:           | 3 760                  |
| Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w powiecie: | b/d                    |
| Stopa bezrobocia:                               | 11,20%                 |
| Liczba zatrudnionych:                           | b/d                    |

### DLACZEGO WARTO TU INWESTOWAĆ:

- **Dostępność komunikacyjna** - bliska odległość do autostrady A1 oraz miasta Chełmno
  - **Bliskość dużych miast** - lokalizacja pomiędzy aglomeracjami Bydgoszcz i Toruń, położenie przy największej rzece w Polsce - Wiśle
  - **Walory krajoznawczo-przyrodnicze** - położenie w Dolinie Dolnej Wisły, na obszarze zespołu parków krajobrazowych nad Dolną Wisłą, liczne zabudowania menonickie, malownicze punkty widokowe,
- **Wsparcie okołobiznesowe** - Kujawsko-Pomorskie Centrum Obsługi Inwestora, Polska Agencja Inwestycji i Handlu

szlaki turystyczne, Góra Św. Wawrzyńca - wczesnośredniowieczne grodzisko

# WIZYTÓWKA GOSPODARCZA GMINA CHEŁMNO



Urząd Gminy Chełmno  
ul. Dworcowa 5  
86-200 Chełmno  
[www.gmina-chelmno.pl](http://www.gmina-chelmno.pl)  
[urzad@gmina-chelmno.pl](mailto:urzad@gmina-chelmno.pl)



## O GMINIE:

Gmina Chełmno stanowi część historycznej Ziemi Chełmińskiej, położonej między Wisłą, Drwęcą i Osą. Dominującą formą gospodarki jest rolnictwo wykorzystujące dobre i bardzo dobre gleby. Brak dużych zakładów pracy, stanowi świetny potencjał dla potencjalnych inwestorów, ze względu na rozwój budownictwa mieszkaniowego i napływ nowych mieszkańców. W gminie nie brakuje kapitału ludzkiego.

- Gmina dobrze skomunikowana - bliska odległość do autostrady oraz drogi krajowej
- Liczne projekty z zakresu aktywizacji społeczno-zawodowych, w tym także dla seniorów
- Gmina dba o rozbudowę miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych
- Rozwój infrastruktury drogowej - liczne przebudowy z zakresu dróg i mostów
- Przyjazna dla inwestorów - oferuje pomoc w ramach Punktu Obsługi Inwestora oraz organizuje spotkania i imprezy promocyjne



## WIZYTÓWKA GOSPODARCZA **GMINA CHEŁMNO** WSPARCIE DLA INWESTORA

### ZACHĘTY INWESTYCYJNE:

- Bezpłatna pomoc inwestycyjna na każdym etapie przebiegu procesu inwestycyjnego w ramach Punktu Obsługi Inwestora
- Wsparcie administracyjne w procesie inwestycyjnym
- Organizacja spotkań biznesowych
- Dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa

### WIODĄCE SEKTORKI GOSPODARKI:

- Transport
- Budownictwo
- Handel
- Rolnictwo



## WIZYTÓWKA GOSPODARCZA **GMINA CHEŁMNO**

### NA NASZYM TERENIE DZIAŁAJĄ M.IN.:

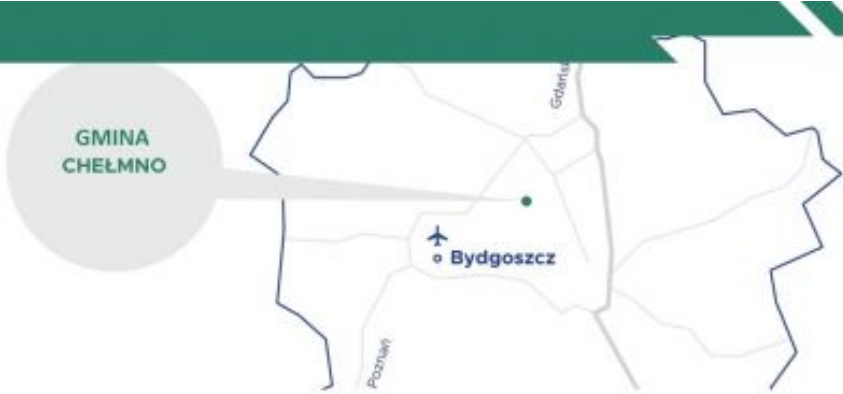
- **PRS Rutkowski Małgorzata Rutkowska**  
(produkcja oleju, Polska)
- **EKOMA-BET STRZOK MAGDALENA**  
(produkcja betonu, Polska)
- **INTER-POMP S.C. MARIUSZ HINZ,  
MAGDALENA STRZOK**  
(transport, Polska)
- **BIOEKO Osnowo Sp. z o.o.**  
(energia odnawialna, Polska)

### KONTAKT DLA INWESTORA:

**Urząd Gminy Chełmno**  
ul. Dworcowa 1  
86-200 Chełmno  
Emilia Majewska - inspektor  
Tel. +48 531 647 793  
E-mail: [emilia.majewska@gmina-chelmno.pl](mailto:emilia.majewska@gmina-chelmno.pl)

### GODZINY PRACY URZĘDU GMINY:

Poniedziałek: 7:30 - 15:30  
Wtorek: 7:30 - 15:30  
Środa: 7:30 - 16:30  
Czwartek: 7:30 - 15:30  
Piątek: 7:30 - 14:30



GMINA  
CHEŁMNO

Bydgoszcz

# WDRAŻANIE STANDARDÓW OBSŁUGI INWESTORA W SAMORZĄDACH WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO POMORSKIEGO

Folder dla ofert inwestycyjnych został przygotowany w ramach projektu pn. "Wdrażanie standardów obsługi inwestora w samorządach województwa kujawsko-pomorskiego" nr PÓWR.02.18.00-00-0014/19, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój (PO WER), II Osi Priorytetowej Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji, Działania 2.18 Wysokiej jakości usługi administracyjne. Projekt realizowany był przez:

**Beneficjent**



**Euro Innowacje sp. z o.o.**  
Ul. Garbary 100/11  
61-757 Poznań

**Partner**



**Urząd Marszałkowski  
Województwa Kujawsko-Pomorskiego**oł.  
Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń  
+48 (56) 62 18 600, +48 (56) 62 18 610

Prawa autorskie:  
Folder dla ofert inwestycyjnych udostępniony został na zasadach wolnej licencji Creative Commons: uznanie autorstwa, na tych samych warunkach 3.0 Polska (CC BY 3.0 PL). Licencja udzielana jest nieodpłatnie. Pewne prawa na rzecz autorów zastrzeżone. Zezwala się na dowolne wykorzystanie treści pod warunkiem wskazania autorów oraz zachowania niniejszej informacji licencyjnej. Wolno m.in. kopiować, zmieniać, rozpowszechniać w dowolnym medium i formie, przedstawiać i wykonywać utwór.  
Tekst licencji dostępny jest na stronie: <https://creativecommons.org/licenses/by-sa/3.0/pl/>





KUJAWY  
POMORZE

KUJAWSKO-POMORSKIE  
CENTRUM OBSŁUGI  
INWESTORA W TORUNIU



Polska Agencja  
Inwestycji i Handlu  
Grupa PFR



**BIZNES.GOV.PL**

Serwis informacyjno-usługowy  
dla przedsiębiorcy



ZOBACZ



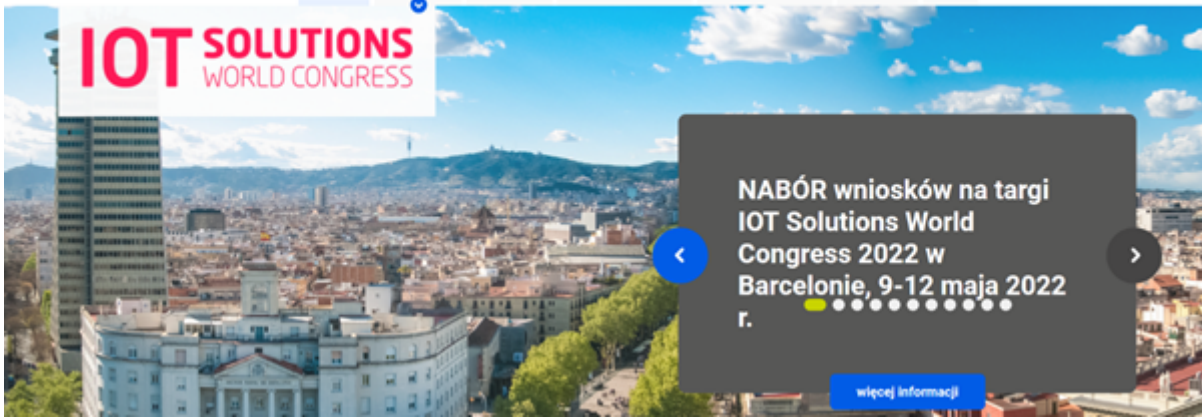
gov.pl

Serwis informacyjno-usługowy dla przedsiębiorcy



Biznes.gov.pl

Polska Strefa Inwestycji



Gmina  
Chełmno



Invest  
in Kujawsko-Pomorskie

O GMINIE

DLACZEGO WARTO

WSPARCIE  
INWESTORA

OFERTY

AKTUALNOŚCI

KONTAKT



## Metryczka

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>Opublikował w BIP:</b>           | Jarosław Zima    |
| <b>Data opublikowania:</b>          | 12.05.2022 07:54 |
| <b>Ostatnio zaktualizował:</b>      | Jarosław Zima    |
| <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> | 17.08.2022 08:08 |
| <b>Liczba wyświetleń:</b>           | 2646             |