

# **Gmina Chełmno Oficjalny portal informacyjny**

Adres artykułu: <https://gmina-chelmno.pl/artykul/wykaz-lokalu-uzytkowego-przeznaczonego-do-sprzedazy-w-drodze-przetargu-nowe-dobra>

## **Wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu Nowe Dobra.**

## WÓJT GMINY CHEŁMNO

działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ

**lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej.**

**Położenie lokalu:** Nowe Dobra 61.

**Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej, powierzchnia:** lokal użytkowy nr 2, o pow. 60,57 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00032350/5, znajdujący się w budynku nr 61 Nowe Dobra, wraz z udziałem wynoszącym 6057/45512 w częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i z takim samym udziałem w nieruchomości gruntowej objętej KW \* tj. we własności działek nr 230/1 o pow.0,1383 ha i nr 230/4 o pow. 0,0267 ha, położonych w Nowych Dobrach.

**Opis nieruchomości:** lokal użytkowy – pomieszczenia po byłej świetlicy wiejskiej, usytuowany na parterze budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Lokal oddzielony jest od części mieszkalnej ścianami trwałymi, murowanymi z cegły i składa się z następujących pomieszczeń: korytarz, WC, sala świetlicowa. Wejście do lokalu samodzielne bezpośrednio z zewnątrz (od strony szczytowej). Okładziny ścian w poszczególnych pomieszczeniach stanowią tynki cementowo-wapienne oraz gładź szpachlowa lub tynk strukturalny malowane farbą emulsyjną. W pomieszczeniu WC ściany częściowo pokryte glazurą i częściowo malowane farbą emulsyjną. Wyposażenie WC podstawowe: miska ustępowa, umywalka. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach wyłożone płytkami gresowymi. Elementy drewniane sufitu sali świetlicowej malowane farbą olejną. Drzwi wewnętrzne typowe, drewniane. W lokalu brak stałego źródła ogrzewania. Okazjonalnie ogrzewano świetlicę za pomocą przenośnych grzejników gazowych. Budynek o numerze ewidencyjnym Nowe Dobra 61 wpisany jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków - zgodnie z kartą adresową zabytku nieruchomego nr 108.

**Przeznaczenie:** Dla działek nr 230/1 i nr 230/4 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chełmno, zgodnie z uchwałą nr XXXV/304/23 Rady Gminy Chełmno, z dnia 7 września 2023 roku, działki nr 230/1 i nr 230/4 położone są w strefie rolniczo-przyrodniczej, oznaczonej symbolem „R-P”.

**Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 65000,00 zł.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.).

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce

Metryczka

<b>Data wytworzenia:</b>	23.10.2025
--------------------------	------------

<b>Opublikował w BIP:</b>	Jarosław Zima
<b>Data opublikowania:</b>	23.10.2025 15:04
<b>Liczba wyświetleń:</b>	149