

# Gmina Chełmno Oficjalny portal informacyjny

Adres artykułu: <https://gmina-chelmno.pl/arttykul/i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-lokalu-uzytkowego-w-nowych-dobrach>

## I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego w Nowych Dobrach

Chełmno, dnia 6 lutego 2026 roku

### WÓJT GMINY CHEŁMNO ogłasza

w oparciu o art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. 2021, poz. 2213), uchwałę nr XI/105/25 Rady Gminy Chełmno z dnia 21 sierpnia 2025 roku, w sprawie zbycia lokalu użytkowego w Nowych Dobrach,

### I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2, o pow. 60,57 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00032350/5, zlokalizowanego w budynku nr 61 Nowe Dobra, wraz z udziałem 6057/45512 w częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i z

takim samym udziałem w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą nr TO1C/00018540/0, tj. we własności działek nr 230/1 i nr 230/4, o łącznej powierzchni 0,1650 ha (w tym tereny mieszkaniowe „B” - o powierzchni 0,1222 ha i rola klasy V - 0,0428 ha), stanowiącego własność Gminy Chełmno.

Lokal użytkowy nr 2 to pomieszczenia po byłej świetlicy wiejskiej, usytuowane na parterze budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Lokal oddzielony jest od części mieszkalnej ścianami trwałymi, murowanymi z cegły i składa się z następujących pomieszczeń: korytarz, WC, sala świetlicowa. Wejście do lokalu samodzielne bezpośrednio z zewnątrz (od strony szczytowej). Okładziny ścian w poszczególnych pomieszczeniach stanowią tynki cementowo-wapienne oraz gładź szpachlowa lub tynk strukturalny malowane farbą emulsyjną. W pomieszczeniu WC ściany częściowo pokryte glazurą i częściowo malowane farbą emulsyjną. Wyposażenie WC podstawowe: miska ustępowa, umywalka. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach wyłożone płytkami gressowymi. Elementy drewniane sufitu sali świetlicowej malowane farbą olejną. Drzwi wewnętrzne typowe, drewniane. W lokalu brak stałego źródła ogrzewania. Okazjonalnie ogrzewano świetlicę za pomocą przenośnych grzejników gazowych.

Budynek o numerze ewidencyjnym Nowe Dobra 61 wpisany jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków - zgodnie z kartą adresową zabytku nieruchomego nr 108.

Dla działek nr 230/1 i nr 230/4 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chełmno, zgodnie z uchwałą nr XXXV/304/23 Rady Gminy Chełmno, z dnia 7 września 2023 roku, działki nr 230/1 i nr 230/4 położone są w strefie rolniczo-przyrodniczej, oznaczonej symbolem „R-P”.

Przedmiotowej nieruchomości nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe, ani ograniczenia w rozporządzaniu i nie są też przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi: 65 000,00 zł.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą udziału w gruncie i w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT (t.j. Dz.U z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w dniu 13 marca 2026 roku, o godz. 1030, w Urzędzie Gminy Chełmno, ul. Dworcowa 5, pok. nr 302 – sala konferencyjna /poddasze/.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 12000,00, na konto Bank Millennium SA 3911602202000000301152898, najpóźniej do dnia 9 marca 2026 roku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium się zwraca po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone po terminie nie będzie brane pod uwagę. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nabywcą w/w nieruchomości zostanie osoba, która zaoferuje w przetargu najwyższą cenę.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Chełmno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu. Szczegółowych informacji na w/w temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmno, ul. Dworcowa 5, pok. nr 03 oraz tel. nr 0566861540 lub nr 531069857, lub w celu oględzin nieruchomości 501015623, w godz. od 715 do 1400.

Wójt

Krzysztof Wypij

**Klauzula informacyjna**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego jako „RODO” udostępniam klauzulę informacyjną:

Administratorem Twoich danych osobowych będzie Wójt Gminy Chełmno. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: ul. Dworcowa 5, 86-200 Chełmno, e-mail: [urząd@gmina-chelmno.pl](mailto:urząd@gmina-chelmno.pl), tel. 56 686 15 40.

Do kontaktów w sprawie ochrony danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym możesz się kontaktować wysyłając e-mail na adres [iod@gmina-chelmno.pl](mailto:iod@gmina-chelmno.pl)

1. Państwa dane osobowe przetwarzanie będą na podstawie:

1) art. 6 ust. 1 lit c RODO oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze tj. obrotu nieruchomościami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

2) Art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji umowy,

3) art. 6 ust. 1 lit a RODO na podstawie zgody. Zgoda jest wymagana, gdy uprawnienie do przetwarzania danych osobowych nie wynika wprost z przepisów prawa, a przekażesz administratorowi z własnej inicjatywy więcej danych niż jest to konieczne dla załatwienia Twojej sprawy (tzw. działanie wyraźnie potwierdzające) np. podanie nr telefonu, adresu e-mail i inne.

2. Państwa dane osobowe administrator może ujawniać odbiorcom, którymi są m.in.: podmioty świadczące usługi telekomunikacyjne,

pocztowe, ubezpieczeniowe, jednostki organizacyjne administratora, które będą realizować jego ustawowe zadania, radcowie prawni, podmioty kontrolujące administratora oraz inne podmioty uprawnione do uzyskania Państwa danych osobowych, ale wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów.

Państwa dane osobowe możemy także przekazywać podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie administratora tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi np.: podmioty świadczące usługi informatyczne oraz inne wykonujące wyspecjalizowane usługi, jednakże przekazanie Państwa danych nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Państwa praw.

3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, następnie zostaną usunięte:

1) 10 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonywaniem umów i lub innej czynności wykonywanej na podstawie przepisów prawa,

2) do przedawnienia roszczeń,

3) w zakresie danych, gdzie wyraziłeś zgodę na ich przetwarzanie, do czasu cofnięcia zgody, nie dłużej jednak niż do czasu, do czasu wskazanego w ppkt. 1.

4. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przez Administratora mają Państwo prawo do:

1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15;

2) sprostowania danych na podstawie art. 16;

3) usunięcia danych na podstawie art. 17, jeżeli:

- a) wycofają Państwo zgodę na przetwarzanie danych osobowych,
  - b) dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane,
  - c) dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18;
- a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
  - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
  - c) administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
  - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
- 5) cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez nas przed jej cofnięciem

## 5. Podanie Twoich danych:

- 1) jest wymogiem ustawy na podstawie, których działa administrator. Jeżeli odmówisz podania Twoich danych lub podasz nieprawidłowe dane, administrator nie będzie mógł zrealizować celu do którego zobowiązują go przepisy prawa

2) jest warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie podasz nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zawrzeć i realizować z Tobą umowy

3) jest dobrowolne gdy odbywa się na podstawie Twojej zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.

6. Przysługuje Państwu także skarga do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie swoich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

7. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.

8. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

## Metryczka

<b>Data wytworzenia:</b>	06.02.2026
<b>Opublikował w BIP:</b>	Jarosław Zima
<b>Data opublikowania:</b>	06.02.2026 12:39
<b>Liczba wyświetleń:</b>	65